



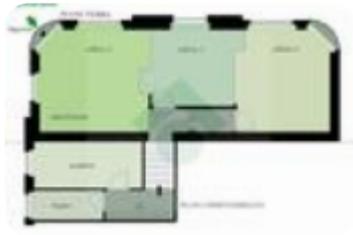
Rif.: 60886984

**€ 125.000**

**Negoziò in vendita**

Forlì, Negoziò Viale Matteotti

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 550
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 165.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 81.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO 88mq in POSIZIONE ECCEZIONALE con PARCHEGGIO FORLÌ - ZONA MATTEOTTI In zona di altissimo passaggio e visibilità nella cornice del centro, proponiamo negoziò con ampio parcheggio pubblico. INTERNO :Ristrutturato nel 2008 con arredo completo disponibile da concordarne il valore d'acquisto, attualmente utilizzato da impresa edile come uffici commerciali, è stato gestito con l'ingresso al piano terra che dà sulla sala d'attesa e si sviluppa poi in 3 uffici separati collegati da un corridoio, mentre al piano semi interrato collegato da una scala interna di pochi gradini, abbiamo un altro eventuale ufficio o archivio o magazzino comunque finestrato ed il bagno anch'esso finestrato. ESTERNO : Inserito in un contesto signorile in ottimo stato caratterizzato da angoli curvi che rendono sia la facciata che l'interno del negoziò molto moderni e piacevoli pur conservando lo stile elegante dell'epoca ma oltre a questo aspetto stilistico il negoziò gode di ampie vetrine e 2 portoni vetrati che regalano luce a qualsiasi orario della giornata. UBICAZIONE : La posizione è il suo pezzo forte in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

