



Rif.: 60861180

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

Forlì, Via Rinaldo Palareti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 208,47 kW h/m<sup>2</sup> anno

BILOCALE AFFITTATO FORLÌ - ZONA SPAZZOLI In zona centrale e servita, proponiamo bilocale affittato fino a Dicembre 2025 a 400€ mensili. Ideale come investimento. INTERNO: Appartamento situato al piano secondo rialzato. Ingresso su ampia zona giorno, cucinotto con balcone, disimpegno, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale con secondo balcone. Ampia cantina al piano seminterrato e box auto di proprietà. ESTERNO: Palazzina degli anni '60 con ampia corte interna. UBICAZIONE: L'immobile è ubicato in una delle zone centrali e più richieste della città per la vicinanza a tutti i servizi che la stessa offre. OPTIONAL/PREGI: Appartamento affittato con contratto agevolato. L'inquilino si è sempre dimostrato preciso nei pagamenti e rispettoso dell'immobile. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. CONSIDERAZIONI: Immobile da investitore con contratto duraturo e buon pagatore consolidato, ideale per chi cerca una rendita sicura. PECULIARITÀ: -AFFITTO CONSOLIDATO FINO A DICEMBRE 2025-ZONA RESIDENZIALE BEN SERVITA-RISCALDAMENTO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

