



Rif.: 60691550

€ 169.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Forlì, Via Archimede Mellini - Ravaldino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GARAGE.FORLÌ- ZONA RAVALDINOIn zona privilegiata e signorile, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di grandi metrature al primo ed ultimo piano con garage e cantina.INTERNO: Accesso da ingresso comune con una sola altra unità immobiliare. L'appartamento è composto da quattro camere da letto, un bagno ristrutturato un ampio soggiorno e una cucina abitabile. Completa l'unità un terrazzo con vista sulla corte interna.ESTERNO: Il fabbricato risulta in discrete condizioni e circondato su tre lati dal giardino comune solo con l'altra unità abitativa.UBICAZIONE: Collocato in uno dei quartieri più serviti e richiesti della città, a pochi passi dal centro storico.CONSIDERAZIONI:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

