



Rif.: 60645206

€ 35.000

Quadrilocale in vendita

Portico E San Benedetto, Via tosco romagnola - Portico DI Romagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 442,67 kW h/m² anno

QUADRILocale al primo piano con CAMINOZONA PORTICO DI ROMAGNA In zona residenziale e adiacente al centro del paese, proponiamo appartamento da ristrutturare sito al 1° piano di una palazzina di 8 unità, con grande cantina, box auto e giardino comune. INTERNO : L'appartamento di circa 76mq calpestabili è composto da ingresso, zona giorno con camino e angolo cottura, 3 camere e un bagno finestrato con box doccia. ESTERNO : Palazzina di 8 unità con bassissime spese condominiali. Grande cantina di circa 10mq al piano interrato. Esternamente è presente un grande giardino comune oltre a un box auto privato. Gronde e facciate sono stati rivisti pochi anni fa. UBICAZIONE : L'immobile è ubicato a Portico di Romagna, nel cuore dell'Appennino Tosco-Romagnolo, in una via che consente di avere un transito di soli residenti e al contempo di poter raggiungere a piedi o in bicicletta tutti i servizi di prima necessità del centro del paese che si trova nelle immediate vicinanze. OPTIONAL/ PREGI : Immobile degli anni '60 in stato originale con bagno ristrutturato completamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

