Affiliato: Rial Immobiliare Srlu
Partita IVA: 03780600403
Via Ravegnana, 232 47100 Forlì (FC)
Email: foca4@tecnocasa.it - Tel.: 0543798269









Rif.: 61271468

€ 145.000

Bilocale in vendita

Forlì, Viale Giacomo Matteotti - Grandi Italiani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 329.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FORLÌ – VIALE MATTEOTTI 93Bilocale con ingresso indipendente, corte privata e cantina a due passi dal centroIn posizione strategica, a ridosso di Piazzale della Vittoria e a pochi minuti dal centro storico di Forlì, proponiamo in vendita bilocale al piano terra con ingresso indipendente, corte privata e cantina, per un totale di circa 65 mq commerciali.Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona comoda e servita, senza rinunciare alla praticità di un immobile senza scale, con accesso indipendente e spazio esterno privato.L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione 4+4 con prima scadenza al 31/12/2026, al canone mensile di € 400. L'appartamento sarà libero a gennaio, risultando quindi ideale sia come abitazione principale sia come investimento.La proprietà dispone di accesso indipendente dalla corte privata, con possibilità di parcheggiare comodamente fino a due auto.Distribuzione interna: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.