



Rif.: 61217285

€ 390.000

Rustico in vendita

Dovadola, Via dei Greppi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casale in pietra ristrutturato con dependance e 3 ettari di terreno – Vista panoramica su Dovadola. Nel cuore delle colline romagnole, a pochi minuti dal centro di Dovadola, proponiamo una proprietà di rara bellezza, sapientemente ristrutturata nel 2024 nel pieno rispetto dell'autenticità architettonica originaria. Un luogo esclusivo dove il fascino del rustico incontra il comfort contemporaneo, immerso nella quiete della natura e con una splendida vista aperta sulle colline e sul borgo. La proprietà, di circa 235 mq commerciali, si compone di un caratteristico casale in sasso disposto su due livelli e di una dependance indipendente, ideale come spazio ospiti, atelier creativo, loft o ambiente multifunzionale. L'abitazione principale accoglie al piano terra una luminosa zona giorno con ampio salone impreziosito da camino, cucina abitabile e bagno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto e un secondo bagno. La dependance, dal carattere autentico e versatile, offre un grande open space con camino, una camera e un bagno, perfetta per ospiti, smart working o attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

