



Rif.: 61181715

€ 98.000

Monocale in vendita

Forlì, Via Giorgio Regnoli - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 101.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monocale a reddito in centro – Via Giorgio Regnoli, Forlì Nel cuore del centro storico di Forlì, in Via Giorgio Regnoli 71, proponiamo appartamento monocale di 43 mq, posto al primo piano di una palazzina ristrutturata nei primi anni 2000 e in ottime condizioni. Posizione strategica, comoda a tutti i servizi, università, negozi e mezzi pubblici. Caratteristiche dell'immobile: Superficie: 43 mq Piano: primo Riscaldamento: autonomo Manutenzione: tetto rifatto recentemente Arredo: cucina compresa Classe energetica D Ottimo investimento a reddito Attualmente locato a € 4.020 annui Spese condominiali: € 700 annui Contratto in essere fino a luglio 2026 Libero da agosto 2026 Soluzione ideale per: Investitori che cercano rendita immediata in zona centrale, Single o giovani coppie come prima abitazione, Genitori di studenti. Possibilità di visione previo appuntamento a partire da marzo 2026. Un'opportunità interessante nel centro storico, con redditività già attiva e possibilità di utilizzo personale a breve termine. Contattaci per fissare il tuo appuntamento di visione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

