



Rif.: 61171517

€ 320.000

Casa indipendente in vendita

Ravenna, Via Sauro Babini - Roncalceci

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 96 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Piano: 2

Classe energetica: **E**

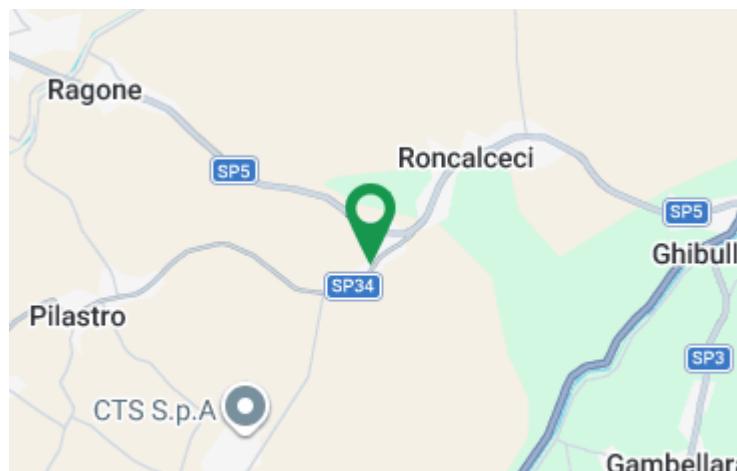
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Immersa nel verde e nella tranquillità di Roncalceci, proponiamo in vendita una casa completamente indipendente che rappresenta la soluzione ideale per chi desidera spazio, privacy e contatto con la natura. L'abitazione, di circa 96 mq, è stata ristrutturata nel 2018 e si presenta in buone condizioni, libera da subito e situata in zona non alluvionata, un aspetto oggi particolarmente importante. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra l'ingresso accompagna alla cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana, e alla sala, un ambiente accogliente e luminoso. Salendo al piano superiore troviamo un bagno finestrato, una camera matrimoniale, una camera singola e un pratico ripostiglio nel sottotetto, sempre utile come spazio aggiuntivo. Il vero valore aggiunto della proprietà è l'esterno: circa 7.000 mq di terreno, di cui 1.000 mq edificabili, che offrono infinite possibilità, dal semplice godersi il verde alla realizzazione di un ampliamento o di ulteriori spazi abitativi. Completa la proprietà un deposito attrezzi, ideale per chi ama il giardinaggio o ha bisogno di un locale di servizio. Una casa pensata per chi non ha fretta, per chi cerca indipendenza, silenzio e [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

