



Rif.: 61171233

€ 39.000
Laboratorio in vendita

Forlì, via bolognesi

Tipologia:

laboratorio

Superficie:

mq 23 ca.

Locali:

1

Sottotipologia:

laboratorio

Spese Annuie:

€ 200

Posti auto:

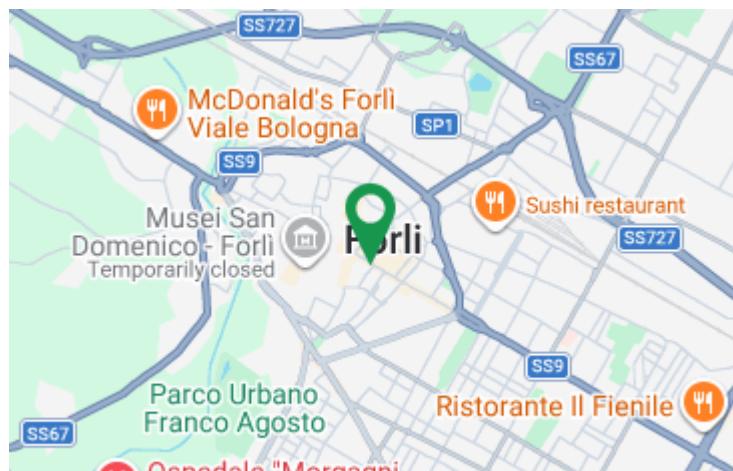
1

Piano:

1

Classe energetica: 
EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato:

INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO – FORLÌ (ZONA LICEO) In Via Bolognesi – Forlì, zona Liceo, proponiamo locale commerciale già a reddito, ideale per investitori alla ricerca di un'operazione sicura e immediata. Prezzo di vendita: € 39.000 Rendita annua: € 5.040 Ottimo rendimento lordo CARATTERISTICHE IMMOBILI Tipologia: Laboratorio per arti e mestieri (Cat. catastale presumibilmente C/3) Superficie: 23 mq Piano: Terra, fronte strada Zona: Forte passaggio pedonale e veicolare Condizioni: Ottimo stato, ristrutturato Impianti: Caldaia a condensazione nuova SERVIZI E ACCESSORI Antibagno Bagno con doccia Posto auto in parcheggio condominiale POSIZIONE STRATEGICA Fermata autobus proprio di fronte Area servita, centrale, molto richiesta Ottima visibilità commerciale SITUAZIONE LOCATIVA Immobile già locato Canone: € 420/mese Rendita annua: € 5.040 Reddito immediato, nessun intervento necessario Soluzione ideale per chi cerca un investimento di piccolo taglio, con capitale contenuto e rendimento stabile.


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
