



Rif.: 61171233

€ 39.000

Laboratorio in vendita

Forlì, via bolognesi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 23 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 200
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO – FORLÌ (ZONA LICEO) In Via Bolognesi – Forlì, zona Liceo, proponiamo locale commerciale già a reddito, ideale per investitori alla ricerca di un'operazione sicura e immediata. Prezzo di vendita: € 39.000 Rendita annua: € 5.040 Ottimo rendimento lordo CARATTERISTICHE IMMOBILE Tipologia: Laboratorio per arti e mestieri (Cat. catastale presumibilmente C/3) Superficie: 23 mq Piano: Terra, fronte strada Zona: Forte passaggio pedonale e veicolare Condizioni: Ottimo stato, ristrutturato Impianti: Caldaia a condensazione nuova SERVIZI E ACCESSORI Antibagno Bagno con doccia Posto auto in parcheggio condominiale POSIZIONE STRATEGICA Fermata autobus proprio di fronte Area servita, centrale, molto richiesta Ottima visibilità commerciale SITUAZIONE LOCATIVA Immobile già locato Canone: € 420/mese Rendita annua: € 5.040 Reddito immediato, nessun intervento necessario Soluzione ideale per chi cerca un investimento di piccolo taglio, con capitale contenuto e rendimento stabile.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

