



Rif.: 61156855

**€ 129.000**

### Negozio in vendita

Forlì, Corso Mazzini - Centro

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 76 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

negozi

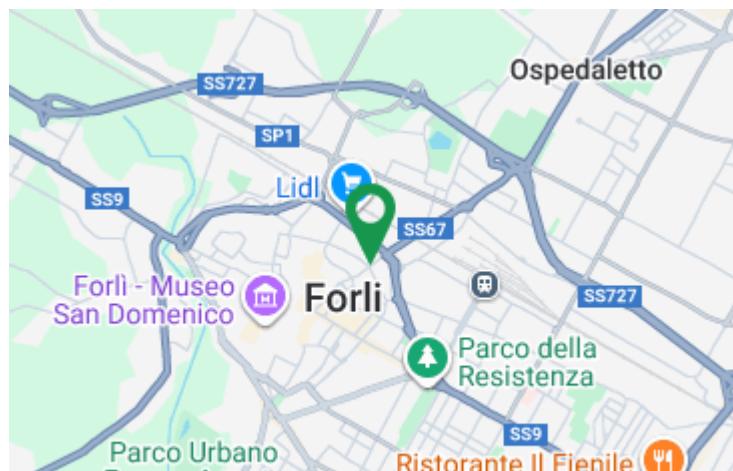
**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Negozi in vendita – Corso Mazzini 116, Forlì Nel cuore di Corso Mazzini, una delle vie più centrali e di passaggio di Forlì, proponiamo in vendita negozio al piano terra di 76 mq, ideale per attività commerciali, studi professionali o per chi desidera realizzare una soluzione "casa e bottega". L'immobile si sviluppa con ampio vano fronte strada, ben visibile e luminoso, e retro bottega con possibilità di trasformazione in uso residenziale, offrendo così interessanti potenzialità di personalizzazione. Soluzione particolarmente indicata per artigiani, liberi professionisti o piccoli imprenditori che desiderano unire luogo di lavoro e abitazione in una posizione centrale e comoda a tutti i servizi.

Posizione strategica Superficie: 76 mq Possibilità di uso misto commerciale/residenziale Ottima opportunità per investimento o per chi cerca una soluzione versatile in pieno centro (anche con possibilità di affitto a riscatto).



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

