



Rif.: 61145883

**€ 349.000**

## Casa indipendente in vendita

Ravenna, Via Sauro Babini - Roncalceci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 383 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** F

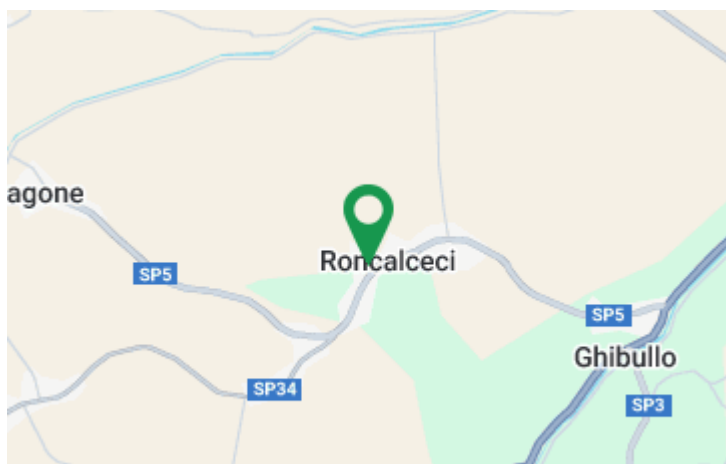
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Roncalceci – Casa di campagna con laboratorio indipendente. Fascino, spazio e versatilità. A Roncalceci, in una posizione tranquilla ma non isolata, proponiamo in vendita un autentico rustico romagnolo con ampi spazi, atmosfera rurale e un fabbricato esterno ad uso laboratorio che offre molteplici possibilità d'utilizzo. La proprietà: La casa padronale, un fabbricato rurale dal fascino intramontabile, si sviluppa su due livelli per 297 mq catastali ed è inserita su un lotto di 800 mq. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata nel 2022: il piano terra è stato completamente rimesso a nuovo, mentre il piano primo conserva lo stato originale, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti. Piano Terra – Completamente ristrutturato (2022): rifacimento totale di fognie e impianti, nuovi pavimenti in cotto, infissi sostituiti, ambiente totalmente arredato con mobilio in legno massello di qualità. Gli spazi sono ampi e scenografici: cucina, sala da pranzo, lavanderia, salone di 100 mq ideale per eventi o per grandi famiglie, salotto, studio, bagno. Il riscaldamento è autonomo, con una spesa contenuta: circa 1.000 € per tutto l'inverno. Piano Primo – Da ristrutturare. Manti [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

