



Rif.: 61140070

€ 395.000

Palazzo in vendita

Forlì, Piazza Foro Boario - Foro Boario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 610 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzo

Classe energetica: **G**

PROGETTO RESIDENZIALE IN CENTRO STORICO – POSSIBILITÀ DI CAMBIO D'USO FORLÌ ZONA FORO BOARIO
Intera Palazzina 10 Locali 680 mq commerciali
Nel cuore del Foro Boario di Forlì proponiamo in vendita un'intera palazzina indipendente, attualmente accatastata come struttura ricreativa senza fini di lucro, con possibilità di trasformazione in uso residenziale. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per investitori o imprese edili, grazie al grande potenziale di riconversione: è possibile realizzare mini appartamenti, monolocali, bilocali o un moderno studentato con camere da affittare. La struttura si sviluppa su più livelli e offre ampie metrature modulabili, ideali per un progetto di ristrutturazione su misura. Un ulteriore vantaggio economico è rappresentato dal fatto che, trovandosi in centro storico, non sono dovuti oneri di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione. La posizione centrale e ben servita garantisce un'elevata richiesta di locazione e ottimi rendimenti, sia nel mercato residenziale tradizionale che negli affitti brevi o per studenti. Contattaci per fissare il tuo appuntamento, invia un messaggio al numero WhatsApp 3464358677 oppure chiama a [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

