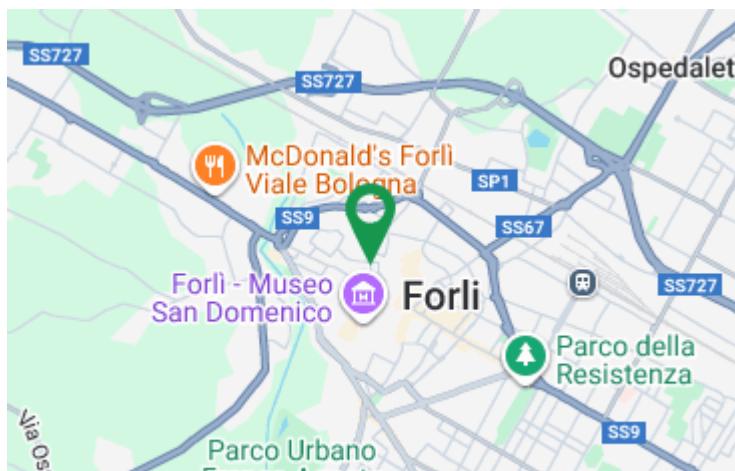


## Mappa



Rif.: 61132985

**↓ € 110.000**

€ 115.000 (-5%)

### Bilocale in vendita

Forlì, Via Merlini - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore del centro storico di Forlì proponiamo in vendita un grazioso bilocale ristrutturato, situato al terzo piano di un contesto signorile e ben curato, servito da ascensore. La soluzione si presenta accogliente e funzionale, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e valorizzati da un comodo soppalco che separa con eleganza la zona notte dalla zona giorno, offrendo così maggiore privacy e vivibilità. L'immobile gode di ottime condizioni interne, grazie alla recente ristrutturazione che ha permesso di unire comfort moderni e fascino architettonico tipico delle abitazioni del centro città. A completare la proprietà sono presenti una cantina privata, ideale come spazio di deposito, e un'area dedicata al rimessaggio di biciclette e moto, particolarmente utile per chi vive e si sposta nel cuore della città. L'appartamento è attualmente locato fino al 20 gennaio ed è inserito in classe energetica E. Una soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in una zona con vita, eleganza e ricca di

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

