

Rif.: 61132985

↓ € 110.000

€ 115.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Forlì, Via Merlini - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

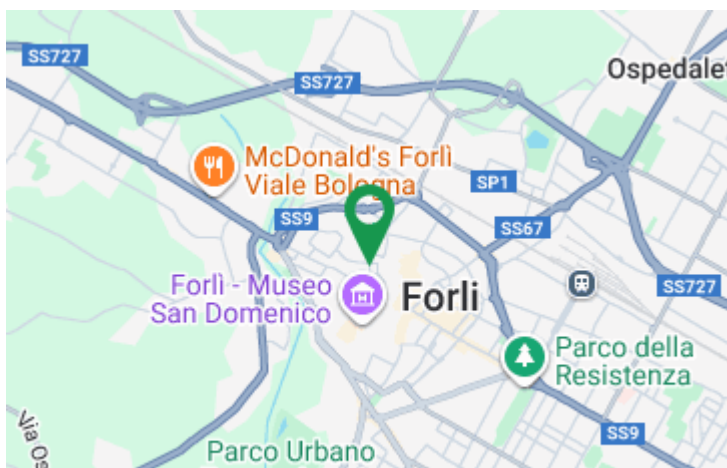
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Forlì proponiamo in vendita un grazioso bilocale ristrutturato, situato al terzo piano di un contesto signorile e ben curato, servito da ascensore. La soluzione si presenta accogliente e funzionale, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e valorizzati da un comodo soppalco che separa con eleganza la zona notte dalla zona giorno, offrendo così maggiore privacy e vivibilità. L'immobile gode di ottime condizioni interne, grazie alla recente ristrutturazione che ha permesso di unire comfort moderni e fascino architettonico tipico delle abitazioni del centro città. A completare la proprietà sono presenti una cantina privata, ideale come spazio di deposito, e un'area dedicata al rimessaggio di biciclette e moto, particolarmente utile per chi vive e si sposta nel cuore della città. L'appartamento è attualmente locato fino al 20 gennaio ed è inserito in classe energetica E. Una soluzione ideale per chi desidera vivere e investire in una zona curata, elegante e ricca di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

