



Rif.: 61131509

€ 157.000

Negozio in vendita

Forlì, Piazza Monte Grappa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: D

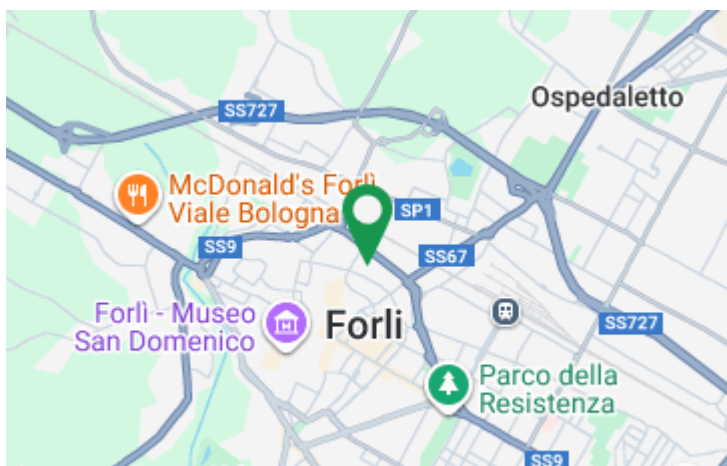
EP globale non rinnovabile: 238.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Negozio locato Negozio locato in vendita a Forlì – Piazza Monte Grappa in posizione strategica, a pochi passi dal centro storico e in zona di ottimo passaggio pedonale e veicolare, vendesi locale commerciale a reddito di circa 135 mq commerciali. L'immobile, edificato nel 2009, si presenta in ottime condizioni e dispone di tre ampie vetrine su fronte strada, impianti a norma e autonomi, riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore. Attualmente il locale è locato ad attività di frutta e verdura, con contratto commerciale 6+6 in essere; prima scadenza tra due anni. Canone di locazione: € 850 mensili, regolarmente corrisposti. Ottimo investimento per chi cerca un immobile recente, già a reddito e con inquilino affidabile. Superficie commerciale: 135 mq Rendita annua: € 10.200 Rendimento lordo indicativo: circa 5-6% Classe energetica: D Punti di forza: Posizione centrale e visibile Costruzione recente (2009) Impianti autonomi e a norma Locato a conduttore solido Nota: non è presente canna fumaria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

