



Rif.: 61131509

€ 157.000

Negozio in vendita

Forlì, Piazza Monte Grappa

Tipologia:

negozi

Superficie:

mq 135 ca.

Locali:

2

Sottotipologia:

negozi

Spese Annuie:

€ 0

Piano:

1

Classe energetica: D

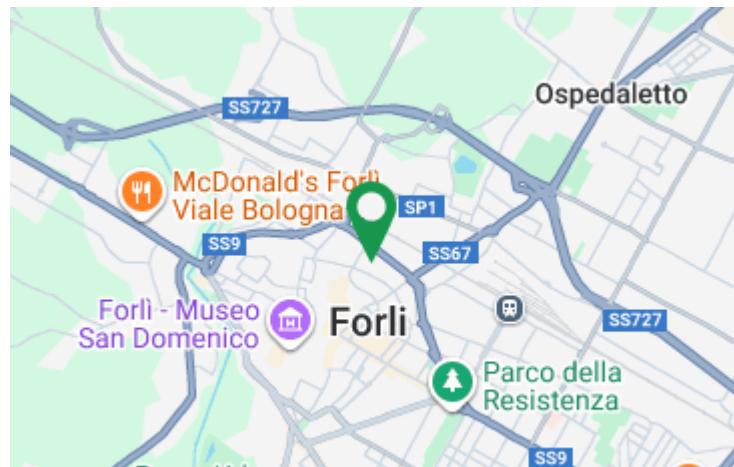
EP globale non rinnovabile: 238.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊


Negozi locati Negozi locati in vendita a Forlì – Piazza Monte Grappa
 Posizione strategica, a pochi passi dal centro storico e in zona di ottimo passaggio pedonale e veicolare, vendesi locale commerciale a reddito di circa 135 mq commerciali, L'immobile, edificato nel 2009, si presenta in ottime condizioni e dispone di tre ampie vetrine su fronte strada, impianti a norma e autonomi, riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore. Attualmente il locale è locato ad attività di frutta e verdura, con contratto commerciale 6+6 in essere; prima scadenza tra due anni. Canone di locazione: € 850 mensili, regolarmente corrisposti. Ottimo investimento per chi cerca un immobile recente, già a reddito e con inquilino affidabile. Superficie commerciale: 135 mq. Rendita annua: € 10.200. Rendimento lordo indicativo: circa 5–6%. Classe energetica: D. Punti di forza: Posizione centrale e visibile. Costruzione recente (2009). Impianti autonomi e a norma. Locato a conduttore solido. Nota: non è presente canna fumaria.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

