

Rif.: 61126698

**€ 60.000**

**Attività in vendita**

**Forlì, Via ravegnana**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

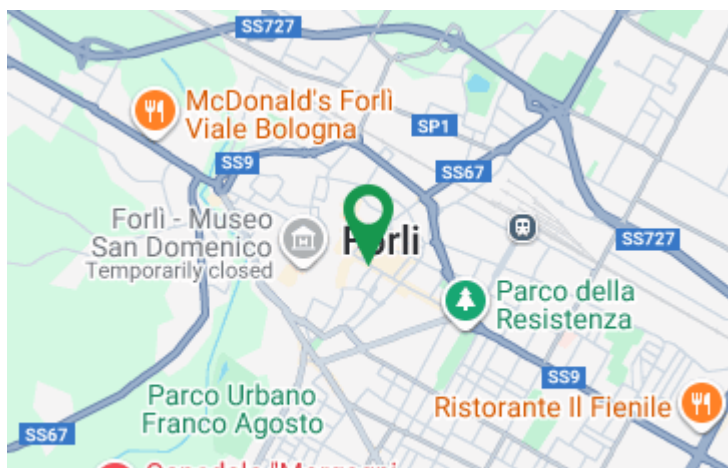
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Vendesi Attività di Pizzeria da Asporto a Forlì – Ottima Posizione, Avviamento Storico  
In vendita storica attività di pizzeria da asporto, attiva dal 2003, situata in Via Ravegnana 188, in zona residenziale densamente abitata e con comodo parcheggio esterno a disposizione della clientela. Caratteristiche principali: Superficie complessiva di 100 mq disposti su due livelli (50 mq per piano) Piano terra: area vendita, forno per pizza, laboratorio attrezzato e bagno Piano seminterrato: ampio e pratico magazzino, con spogliatoio per il personale Contratto di affitto muri: €800/mese Spese condominiali contenute: circa €500/anno, acqua inclusa Attrezzature incluse nella vendita: Forno elettrico 9 pizze Abbattitore Celle frigo Arrotatrice Impastatrice Affettatrice Taglia funghi Ulteriore dotazione professionale completa Impianti e comfort: Condizionatori nuovi Riscaldamento autonomo con pompa di calore Boiler per acqua calda Assenza di canna fumaria Dati economici: Fatturato medio degli ultimi 3 anni: circa €90.000/anno Clientela fidelizzata grazie alla presenza ultraventennale nel quartiere Ottima opportunità per professionisti del settore o per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

