



Rif.: 61116033

**€ 75.000**

## Negozio in vendita

Forlì, via Giorgio Regnoli 65

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

**Classe energetica:** E

Negozio in vendita – Centro Storico di Forlì, Via Giorgio Regnoli 65Nel cuore pulsante del centro storico di Forlì, in Via Giorgio Regnoli, proponiamo in vendita locale commerciale di 81 mq, situato in una zona ad alta visibilità e forte passaggio pedonale. Caratteristiche principali: Superficie: 81 mq Piano terra Due ampie vetrine su strada Un bagno Due ripostigli Precedente attività: fiorista Condizioni: L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione: gli impianti, gli infissi e alcune finiture sono da rivedere, rendendolo ideale per chi desidera personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze. Spese condominiali: circa € 600 annui Disponibilità: immediata Perfetto per: attività commerciali, showroom, boutique, studi professionali o gallerie. Ottima opportunità anche come investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! invia un messaggio al numero WhatsApp 3464358677 oppure chiama allo 0543.798269 in alternativa scrivimi una mail su foca4 e sarai prontamente ricontattato.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

