



Rif.: 61111501

€ 149.000

Negozio in vendita

Forlì, Piazza Del Lavoro

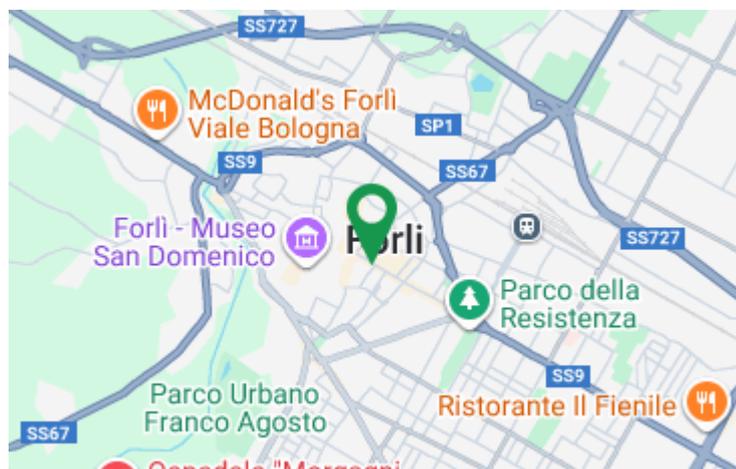
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Piano:	2



Classe energetica: D

Negozio a reddito in vendita – Piazza del Lavoro, Forlì. Proponiamo in vendita negozio di 83 m² con tre ampie vetrine fronte strada, in ottime condizioni e pronto all'uso, attualmente locato con contratto di affitto valido fino al 2026. L'immobile commerciale oggetto della vendita si trova in una posizione strategica, appena fuori dal centro storico di Forlì. La zona è centrale, con buona visibilità e facile accesso sia pedonale che veicolare. Composizione interna: Vano principale open space di circa 60 m², ideale come area vendita o ricevimento clienti; Secondo vano di circa 20 m², comprensivo di bagno, utilizzabile come retrobottega o ufficio. Impianto autonomo con caldaia. Punti di forza: Reddito garantito fino al 2026; Tre vetrine fronte strada con ottima visibilità e passaggio pedonale; Immobile in ottime condizioni, pronto per l'uso immediato; Spazi funzionali e versatili, ideali per negozio, showroom, ufficio o studio professionale; Ottimo investimento immobiliare con immediata rendita. Lo stato di conservazione è buono, con finiture essenziali ma funzionali, adatte all'attività commerciale di vendita e assistenza computer attualmente in corso. Gli impianti elettrici e di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

