



Rif.: 60955593

↓ € 178.000

€ 184.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Forlì, Via Nazario Sauro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 304.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FORLÌ CENTRO: appartamento attualmente locato al canone di 700 euro al mese, con due camere, situato in un contesto condominiale tranquillo e ben curato, al primo piano di un edificio dotato di ascensore. La prima scadenza del contratto di locazione è a maggio 2026. La proprietà si compone di un ampio ingresso che conduce a una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno luminoso offre uno spazio ideale per il relax e il tempo libero. L'appartamento dispone di due camere da letto, entrambe confortevoli e ben illuminate, adatte sia per una famiglia che per chi desidera uno spazio aggiuntivo per gli ospiti o uno studio. Il bagno è ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

