



Rif.: 60746162

# € 160.000

## Casa indipendente in vendita

Forlì, Via Ravegnana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 350,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRA FORLÌ E RAVENNA - porzione di edificio da terra cielo al grezzo da ristrutturare con possibilità' di ricavare cinque appartamenti .Al momento sono presenti solo i muri divisorii e il vano scale. Uno dei vantaggi che presenta è l'ampia possibilità di personalizzazione in quanto si presenta nella fase iniziale di una ristrutturazione.L'edificio è così distribuito:Il piano terra è suddiviso in due parti. Una parte di 40 mq è adibita a servizi ed è presente il vano scale. Una parte è adibita ad uso abitativo nel quale è possibile ricavare un appartamento di 70 mq calpestabili con due camere da letto, bagno, soggiorno e cucina abitabile.Il primo piano offre la possibilità di ricavare due appartamenti. Un bilocale di 70 mq calpestabili e un secondo bilocale di 50 mq.Al secondo e ultimo piano è possibile ricavare altri due appartamenti.Un monolocale di 32 mq calpestabili e un bilocale di 65 mq calpestabili con due terrazzi con vista panoramica sulla campagna di Ravenna.L'immobile si trova in una posizione interessante trovandosi

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

