



Rif.: 61226240

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Forlì, Via del Quattro - San Varano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 385 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 111.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORLÌ - ZONA QUATTRO - CLASSE ENERGETICA CVILLA  
 INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO In tranquilla e  
 apprezzata zona residenziale, a breve distanza dal polo ospedaliero e in  
 posizione strategica rispetto alla futura nuova tangenziale, proponiamo  
 in vendita una villa indipendente di importante metratura, edificata nel  
 2000 secondo criteri costruttivi moderni e antisismici. La proprietà si  
 distingue per la qualità della costruzione, l'ampiezza degli ambienti,  
 l'eccellente luminosità naturale e una dotazione impiantistica completa  
 e di alto livello. Disposta su due livelli, la villa offre una distribuzione  
 interna estremamente funzionale e versatile. Di fatto, l'immobile si  
 presta già alla divisione in due unità abitative indipendenti, caratteristica  
 ideale per famiglie numerose. due nuclei familiari oppure per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

