



Rif.: 61100133

€ 168.000

Ufficio in vendita

Forlì, Corso Garibaldi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

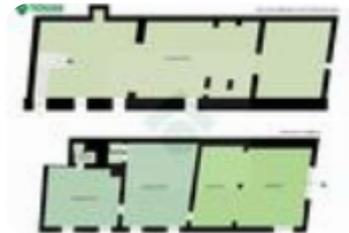
EP globale non rinnovabile: 279.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

FORLÌ – CORSO GARIBALDIAMPIO NEGOZIO IN PIENO CENTRO nel cuore pulsante di Forlì, lungo Corso Giuseppe Garibaldi, proponiamo in vendita un ampio negozio situato in una delle vie più caratteristiche e frequentate del centro storico. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale di rappresentanza, in una posizione strategica e ben visibile. Il negozio si sviluppa al piano terra per una superficie complessiva di circa 120 mq, così suddivisi: 60 mq destinati alla zona vendita, con ingresso e vetrina affacciata direttamente su Corso Garibaldi e una vetrina laterale su Via Arquatidue ambienti finestrati retrostanti di circa 30 mq ciascuno, attualmente separati e funzionali a diverse esigenze operative. Servizio igienico, regolarmente collocato al piano terra. Lo spazio è attualmente locato fino a dicembre e adibito a negozio d'abbigliamento. Si presenta in ottime condizioni, con ambienti ampi, luminosi e facilmente adattabili a qualsiasi attività commerciale o professionale. L'ampia metratura, la presenza di due vetrine e la distribuzione interna rendono questo immobile estremamente versatile, adatto a showroom, boutique, studi, ga [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

