



Rif.: 61094050

€ 210.000

Ufficio in vendita

Forlì, Viale Dell'Appennino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Box:	1
Posti auto:	10



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 273.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA VIALE RISORGIMENTO propone in vendita questa grandissima opportunità per professionisti e imprenditori che cercano un locale commerciale a Forlì. Posto al piano terra di una palazzina, il locale si presenta subito come una soluzione perfetta per negozi o attività commerciali rivolte al pubblico, infatti tutte e 4 le vetrine si affacciano su Viale Dell'Appennino, strada ad altissima percorrenza e che offre una visibilità al pubblico eccellente. Il piano terra e la conformazione del marciapiede e della pista ciclabile antistante garantiscono l'accesso a persone disabili e passeggini, rendendo il negozio perfetto per qualunque tipo di attività. L'interno è ampio e senza mura portanti così da poter personalizzare gli spazi interni in base alle esigenze della propria attività. La luminosità è garantita a ogni ora del giorno dalla doppia esposizione che offrono le finestre sul retro con affaccio sul cortile interno della palazzina. Punto forte del locale è l'impiantistica: le precedenti gestioni hanno installato all'interno un impianto ad aria in controsoffitto che copre tutta la superficie del negozio. L'impianto è autonomo e la centrale termica è situata i [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

