



Rif.: 61036380

€ 147.000

Bilocale in vendita

Forlì, Via Giovan Battista Cirri - Grandi Italiani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 294.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORLÌ - VIA CIRRI - GRANDI ITALIANI BILOCALE CON INGRESSO SEMI-INDIPENDENTE Comfort e Funzionalità in Zona Servita e Tranquilla Presentiamo un appartamento al piano terra, inserito in una palazzina di poche unità, che garantisce tranquillità e zero spese condominiali. Ristrutturato nel 2020 con interventi essenziali: infissi nuovi, caldaia recente centralizzata con contacalorie, cappotto, impianti in rame e tetto rifatto. Caratteristiche principali: Ingresso semi-indipendente: per una maggiore privacy e autonomia degli spazi. Ampio disimpegno: ben distribuito per collegare gli ambienti. Bagno ristrutturato: funzionale e pratico. Cucina abitabile: ideale per momenti di convivialità. Sala polifunzionale: attualmente configurata come seconda camera da letto, ma facilmente adattabile in studio o area living. Camera matrimoniale: luminosa e confortevole dotata di condizionatore. Ripostigli nella zona comune: soluzioni pratiche per ottimizzare lo spazio. Questa soluzione si presta anche come investimento, perfetta per studenti o giovani coppie, grazie alla sua posizione strategica in una zona molto servita ma allo stesso tempo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

