



Rif.: 61036380

**€ 147.000**

## Bilocale in vendita

Forlì, Via Giovan Battista Cirri - Grandi Italiani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 294.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FORLÌ - VIA CIRRI - GRANDI ITALIANI BILOCALE CON INGRESSO SEMI-INDIPENDENTE Comfort e Funzionalità in Zona Servita e Tranquilla Presentiamo un appartamento al piano terra, inserito in una palazzina di poche unità, che garantisce tranquillità e zero spese condominiali. Ristrutturato nel 2020 con interventi essenziali: infissi nuovi, caldaia recente centralizzata con contacalorie, cappotto, impianti in rame e tetto rifatto. Caratteristiche principali: Ingresso semi-indipendente: per una maggiore privacy e autonomia degli spazi. Ampio disimpegno: ben distribuito per collegare gli ambienti. Bagno ristrutturato: funzionale e pratico. Cucina abitabile: ideale per momenti di convivialità. Sala polifunzionale: attualmente configurata come seconda camera da letto, ma facilmente adattabile in studio o area living. Camera matrimoniale: luminosa e confortevole dotata di condizionatore. Ripostigli nella zona comune: soluzioni pratiche per ottimizzare lo spazio. Questa soluzione si presta anche come investimento, perfetta per studenti o giovani coppie, grazie alla sua posizione strategica in una zona molto servita ma allo stesso tempo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

