



Rif.: 60998433

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

Forlì, Viale dell'Appennino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

FORLÌ - PARCO URBANOAMPIO QUADRILocaleTecnocasa Viale Risorgimento è lieta di presentarvi questo ampio e luminoso quadrilocale situato al secondo piano di un edificio con ascensore, in una zona verde e tranquilla di Forlì, proprio di fronte all'ingresso del Parco Urbano.L'appartamento si affaccia sul retro della palazzina, il che lo rende particolarmente silenzioso e con un'atmosfera riservata.All'ingresso si apre il disimpegno che porta alla cucina abitabile con affaccio su terrazzo e soggiorno ampio e luminoso.La zona notte è composta da tre camere, matrimoniale con accesso al secondo terrazzo, doppia e singola.Il bagno è finestrato e con vasca.A completare troviamo uno studio finestrato.L'immobile presenta inoltre un garage privato di 20mq.Se siete alla ricerca di un appartamento di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

