



Rif.: 60994471

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

Forlì, V.le della Resistenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 169.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa Viale Risorgimento propone in vendita un'ottima soluzione per chi cerca un contesto piccolo, senza condominio e dalle utenze autonome. CONTESTO: Palazzina di sole 4 unità abitative, si affaccia su una strada in cui transitano quasi unicamente i residenti. Nei dintorni si trovano bar, supermercati, farmacie e scuole, rendendo la zona perfetta sia per famiglie con figli piccoli che per lavoratori con l'esigenza di avere tutto a portata di mano. L'IMMOBILE: L'appartamento è stato ristrutturato pochi anni fa con il totale rifacimento degli impianti e con la sostituzione di tutti gli infissi. Le 2 camere da letto sono entrambe camere matrimoniali, ben illuminate, e adatte ad ogni tipo di esigenza. Il soggiorno è ampio e da accesso ad un balcone, ottimo sfogo esterno sia per sé ed i propri ospiti sia come zona di servizio lavanderia. Alla civile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

