



Rif.: 60994427

**€ 279.000**

## Casa semindipendente in vendita

Forlì, Via Fra' Girolamo da Forlì - San Martino In Strada

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 38.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

FORLÌ SAN MARTINO IN STRADACASA DI RECENTE COSTRUZIONE CON ENTRATA INDIPENDENTE. Proponiamo in vendita una soluzione abitativa moderna, con entrata indipendente e giardino privato frontale, perfetta per chi desidera comfort e tranquillità. L'ingresso, tramite un piccolo porticato accessibile con pochi scalini, conduce direttamente alla zona giorno composta da un'accogliente sala luminosa con angolo cottura. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Da una delle camere e dal bagno si accede a un terrazzo sul retro, perfetto per momenti di relax all'aperto. Scendendo al piano inferiore troviamo una spaziosa tavernetta con secondo bagno, collegata internamente a un garage doppio, pratico e ideale per auto o deposito. Caratteristiche principali:- Recente costruzione- Entrata indipendente con giardino privato- Zona giorno con angolo cottura- Due camere da letto + doppi servizi- Terrazzo privato sul retro- Tavernetta collegata al garage doppio Questa casa, moderna e ben organizzata, rappresenta la soluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi ampi e comfort in un contesto tranquillo e riservato. Non lasciarti sfuggire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

