



Rif.: 60822800

# € 185.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Civitella Di Romagna, Via della Repubblica - Cusercoli

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 188 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 282.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE DI AMPIA METRATURACIVITELLA DI ROMAGNA - CUSERCOLI Immersa nella totale tranquillità e nel verde proponiamo, in esclusiva, Villetta libera su tre lati con giardino privato e sviluppata su piani sfalsati. Il ricercato stile architettonico la rende un'abitazione particolarmente adatta ad una clientela giovane. La casa comprende l'ingresso indipendente, un ampio soggiorno, la cucina separata, tre camere da letto, uno studio, due bagni, la taverna, un ripostiglio e la lavanderia. All'interno della casa si è accolti da una bellissima luce naturale che accompagna ogni ambiente; l'ampia taverna è uno spazio perfetto per cene e pranzi con amici/parenti mentre il soggiorno è ideale per trascorrere serate in famiglia. La casa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

