



Rif.: 61262768

**€ 320.000**

## Trilocale in vendita

**San Mauro Pascoli, Via Marina - San Mauro A Mare**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO MARE: in una posizione comoda e ben servita a pochi passi dal mare, proponiamo un bellissimo appartamento trilocale di 107 mq commerciali, situato al primo piano, pensato per chi desidera vivere gli spazi di casa con comfort, funzionalità e un piacevole senso di accoglienza. L'ingresso si apre su un elegante disimpegno che accompagna naturalmente verso la zona giorno e separa con armonia gli ambienti della casa. Il soggiorno luminoso con cucina a vista è il cuore dell'abitazione: uno spazio caldo e conviviale, ideale per condividere momenti in famiglia o trascorrere piacevoli serate in compagnia. Da qui si accede a un ampio terrazzo, un vero prolungamento della casa all'aperto, perfetto per lasciarsi conquistare dalla brezza marina, leggere un libro o semplicemente godersi un momento di relax. La zona giorno è completata da un bagno con box doccia, pratico e funzionale. Un secondo disimpegno conduce alla zona notte, dove trovano spazio due ampie camere matrimoniali, pensate per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

