



Rif.: 61201059

↓ € 1.199.000

€ 1.200.000 (-1%)

## Villa singola in vendita

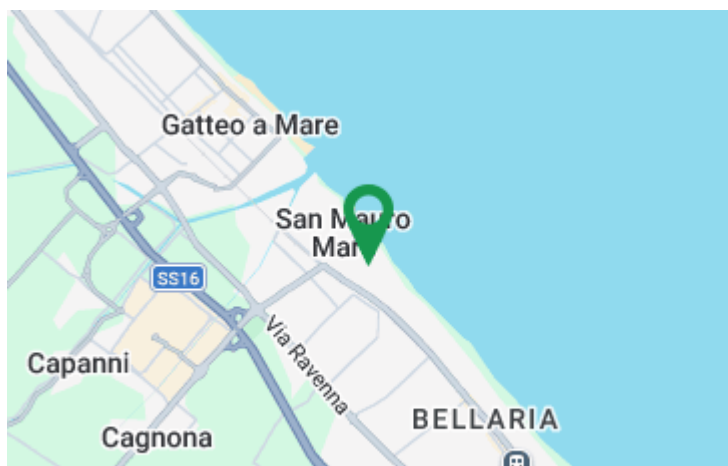
San Mauro Pascoli, Viale orsa minore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 564 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	10
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO MARE: proponiamo una villa singola in vendita, perfetta per chi cerca spazio e versatilità. La soluzione è a pochi passi dal mare, difatti dalla sua corte di circa 406 mq osserviamo il mare e per arrivare alla spiaggia ci sono appena 80 metri. Questa proprietà, di 564 mq, è stata ristrutturata esternamente nel 2011, garantendo comfort e modernità. La villa si sviluppa su due livelli e ospita SEI APPARTAMENTI DISTINTI. Al piano terra, due appartamenti vantano ingressi indipendenti, di cui uno ristrutturato nel 2012, offrendo privacy e autonomia. Inoltre la soluzione presenta due appartamenti al piano primo ed uno al piano terra, accessibili tramite un ingresso comune. Per completare, al piano superiore, un appartamento gode di ingresso indipendente. L'aria condizionata privilegia i tre appartamenti con ingresso indipendente, garantendo comodità in tutti i mesi dell'anno. La struttura è stata migliorata con un termocappotto e un tetto nuovo, assicurando efficienza energetica e protezione dagli agenti atmosferici. Gli appartamenti godono di rifiniture diverse, e un appartamento al piano terra è stato completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

