



Rif.: 61200901

**€ 149.000****Bilocale in vendita****San Mauro Pascoli, Via Marina - San Mauro A Mare**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica: D**

SAN MAURO MARE: è disponibile un bilocale al piano rialzato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Con una superficie di 55 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti e accoglienti. La soluzione ha soggiorno con cucinotto, con accesso allo spazioso balcone, una camera da letto e un bagno con box doccia. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato internamente, garantendo un ambiente moderno e confortevole pur mantenendo il suo carattere originale. Un ulteriore vantaggio è il posto auto condominiale assegnato, che assicura comodità per il parcheggio. LA PALAZZINA E' STATA RISTRUTTURATA COMPLETAMENTE, PRESENTA TERMOCAPPOTTO, E TETTO NUOVO. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni della località balneare. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una casa al mare o per chi cerca una residenza principale in una zona ben servita. La soluzione ha aria condizionata e infissi in legno con doppio vetro. Per ulteriori informazioni potete contattare il numero

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

