



Rif.: 61141671

↓ € 325.000

€ 345.000 (-6%)

## Villa a schiera d'angolo in vendita

San Mauro Pascoli, Via dei tigli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 147.54 kW h/m² anno

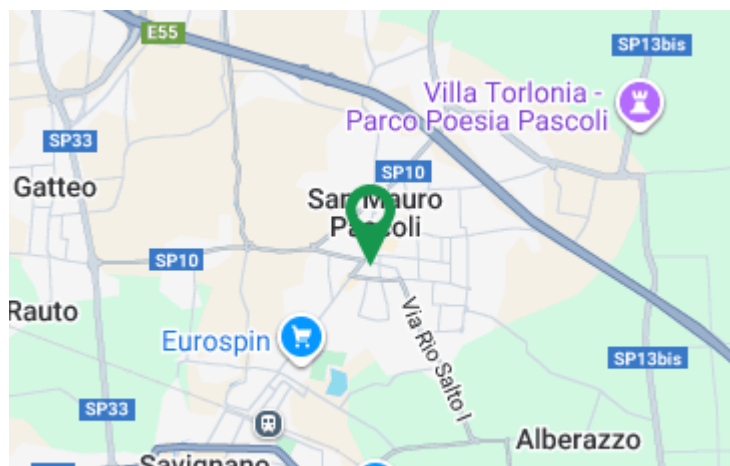
EP globale rinnovabile: 99.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicino al centro di San Mauro Pascoli, proponiamo in vendita una bellissima villetta a schiera libera su tre lati, dalle ampie metrature, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, recentemente ristrutturato, ci accoglie con un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. La proprietà inoltre gode di un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Al piano primo, entrando nella soluzione troviamo un ampio soggiorno separato dalla cucina abitabile, entrambi collegati a due ampi balconi. Proseguendo dal comodo disimpegno con armadio a muro, arriviamo alla zona notte, in cui sono presenti tre camere da letto di cui la padronale con bagno privato con box doccia e ulteriore balcone. Al piano secondo troviamo un'ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

