



Rif.: 61129132

**€ 160.000**

### Rustico in vendita

Gatteo, Via viola II

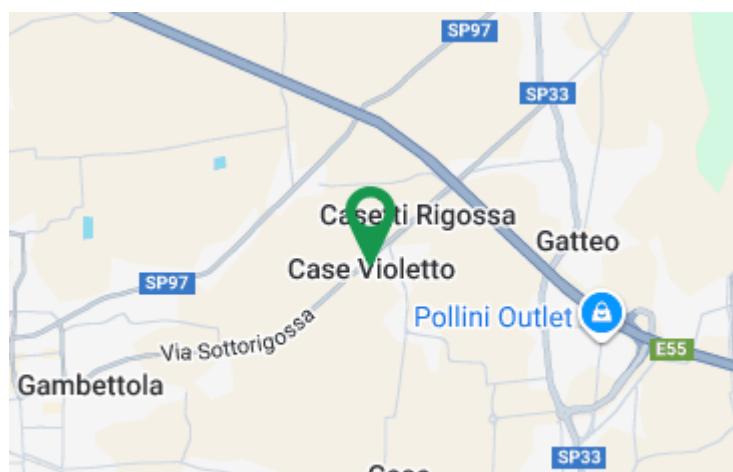
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Gatteo, proponiamo in vendita un affascinante rustico da ristrutturare di 110 mq con ampia corte di 900 mq. Completa la proprietà un terreno agricolo adiacente di 4500 mq.Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente che conserva il fascino del passato.Situato in una zona tranquilla, il rustico offre la possibilità di godere della serenità della campagna, pur essendo a breve distanza dai servizi del centro di Gatteo. C'è inoltre la possibilità di ampliare la soluzione del 20% fino ad un massimo di 50 mq.In aggiunta, è presente un terreno agricolo di 4500 mq.La struttura, con le sue caratteristiche originali, rappresenta una base perfetta per chi desidera ristrutturare e valorizzare un'abitazione storica.Questa proprietà è perfetta per chi sogna di creare una dimora che unisca tradizione e comfort moderno, in un contesto ricco di storia e autenticità.Per ulteriori informazioni: 0541340912 o fo2r6



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

