

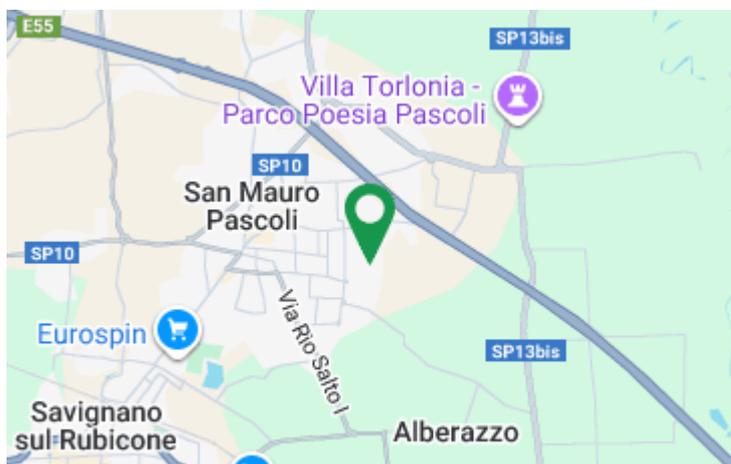
Rif.: 61113514

**€ 295.000****Trilocale in vendita****San Mauro Pascoli, Via della poesia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di San Mauro Pascoli, proponiamo un appartamento al secondo piano di nuova costruzione con consegna prevista per fine 2025. L'edificio è dotato di ascensore assicurando comodità e sicurezza. La soluzione presenta una superficie di 123 mq commerciali offrendo spazi ben distribuiti e moderni. L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui due camere da letto e due bagni, ideali per garantire privacy e funzionalità. Inoltre è presente uno spazio aggiuntivo accatastato come ripostiglio dal quale è possibile ricavare uno studio o una camera per gli ospiti. Dalla zona giorno arriviamo su un terrazzo loggiato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La luminosità naturale pervade ogni ambiente, grazie alle ampie finestre e all'orientamento favorevole. Utilizzando l'ascensore scendiamo al piano seminterrato in cui troviamo il garage, raggiungibile anche tramite scale e rampa dall'esterno. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e sostenibile. Per ulteriori informazioni 0541340912 o 3296650162 whatsapp.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

