



Rif.: 61109817

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via Diana - San Mauro A Mare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 168 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 44.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

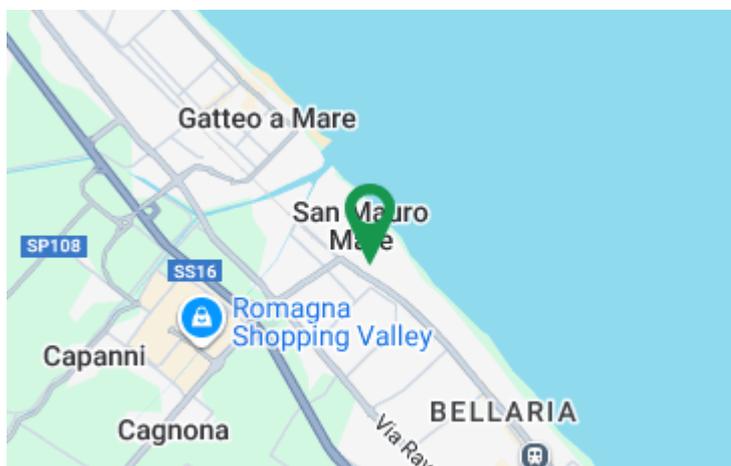
EP globale rinnovabile: 59.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURO MARE: ideale per chi cerca spazio e funzionalità. La proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo una superficie complessiva di 168 mq commerciali. AL PIANO TERRA, un ampio GARAGE di 46 mq accoglie una pratica LAVANDERIA, perfetta per gestire le attività quotidiane con comodità. Salendo al PRIMO PIANO, si trova un trilocale ben organizzato, con un SOGGIORNO accogliente e una CUCINA separata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere. Attraverso un comodo DISIMPEGNO arriviamo nella ZONA NOTTE composta da DUE CAMERE da letto e un bagno. IL SECONDO PIANO ospita QUATTRO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

