



Rif.: 61107046

**€ 280.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Ravenna, Via Pio la torre - Campiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CAMPIANO - RAVENNA: Vi presentiamo una porzione di villa bifamiliare in ottime condizioni e parzialmente ristrutturata. Costruita nel 1992, questa abitazione di 180 mq offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Situata nel cuore del paese, la villa si distingue per le sue ottime finiture e per gli impianti tecnologici di ultima generazione, che garantiscono efficienza e risparmio energetico. La soluzione è così composta: Ingresso indipendente tramite un portico sul soggiorno con cucina separata ( possibilità di ricavare un ampio Open Space), disimpegno e 3 camere da letto molto ampie, 1 bagno completo e possibilità di ricavarne un secondo. Al piano superiore un'ulteriore piano grezzo in cui troviamo accatastate due camere da letto, grazie alle altezze degli ambienti. Gli interni sono luminosi e accoglienti, con una disposizione che valorizza ogni ambiente. La proprietà gode di un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. La villa è dotata di pompa di calore Daikin, f [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

