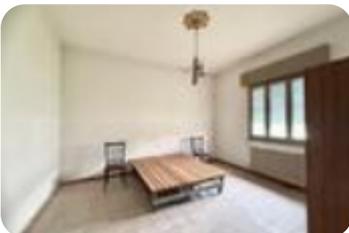




Rif.: 61102517

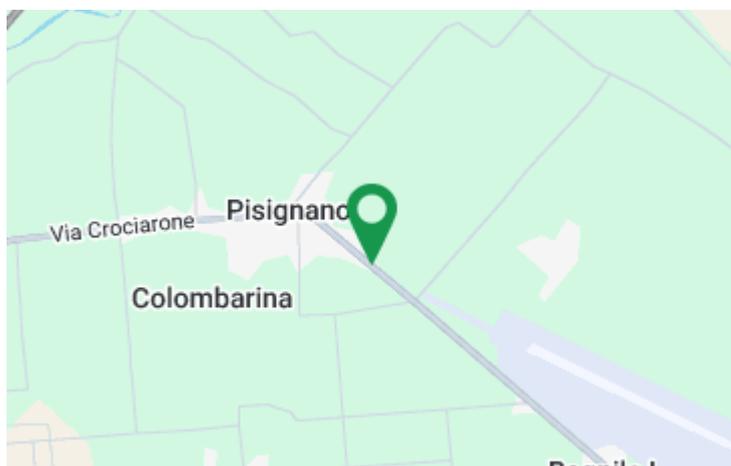
**€ 240.000****Rustico in vendita****Cervia, Via del confine - Pisignano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

PISIGNANO : proponiamo in vendita rustico libero su 4 lati costruita nel 1960 questa proprietà si estende su 190 mq e si sviluppa tutta su un piano , offrendo ampi spazi ben distribuiti. Situata in una posizione strategica, la soluzione è indipendente e' vicina al centro del paese e a breve distanza da Cervia, garantendo comodità e vicinanza a tutti i principali servizi della zona, un ulteriore punto di forza è la presenza di un terreno agricolo e un terreno edificabile adiacenti al rustico, ideale per chi cerca spazio e privacy. La cucina e la sala sono separate e le camere da letto sono ampie e ben distribuite, completa la soluzione un bagno e 2 camere a uso servizio . pensate per offrire comfort e funzionalità. La posizione aggiunge valore alla soluzione, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. La soluzione presenta lavori di ristrutturazione da eseguire. Per ulteriori informazioni potete chiamare al 388 4580525 o 3282218151.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

