



Rif.: 61016922

**€ 165.000****Trilocale in vendita****Gatteo, Via Ludovico Ariosto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

GATTEO: ampio e luminoso appartamento trilocale vicino a tutti i servizi con due cantine di proprietà. La soluzione si sviluppa al piano primo di una piccola palazzina. Entrando veniamo accolti da un'ampia e luminosa zona giorno con cucina e soggiorno separati, quest'ultimo servito da un accogliente camino e un balcone. Tramite il disimpegno entriamo nella zona notte, dove troviamo un bagno finestrato con box doccia e due camere da letto, una singola e una matrimoniale, entrambe dotate di ampie metrature e luminosità. La camera singola affaccia sul balcone che si ricollega al soggiorno. Completano la soluzione due cantine di proprietà al piano terra. La soluzione è dotata inoltre di aria condizionata e infissi in doppio vetro. L'appartamento è ideale per chi cerca ampie metrature e luminosità ed inoltre si trova in un tranquillo contesto residenziale, adiacente a tutti i principali servizi. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento al numero 0541.340912 o 388.4580525.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

