Affiliato: Studio Neda Srl
Partita IVA: 04632230407
Corso Vendemini, 11 47039 Savignano Sul Rubicone (FC)
Email: fo2r5@tecnorete.it - Tel.: 3701542540















Rif.: 61294682

€ 140.000

Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Sanzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: In zona Valle Ferrovia proponiamo in vendita un appartamento trilocale dalle generose metrature.L'abitazione si trova al primo piano di una palazzina con accesso dal vano scale comune a sole due unità abitative.Entrando troviamo la cucina di 20 mq con affaccio sul balcone di 24,6 mq sulla sinistra il soggiorno di 11 mq attualmente adibito a camera da letto un disimpegno conduce alla zona notte dove si sviluppano un bagno finestrato con box doccia, una camera matrimoniale di 17 mq e un ulteriore camera matrimoniale di 15 mq entrambe le camere hanno l'accesso diretto al balcone che comunica con anche la zona giorno.Completano la proprietà una corte di 45 mq ad uso esclusivo e al piano sottostrada una zona servizi composta da una cantina, una lavanderia con doccia di 23,5 mq e un garage di 14,6 mq.La soluzione è dotata di infissi in doppio vetro e aria condizionata canalizzata.L'immobile viene venduto locato con contratto di affitto attualmente in essere 4+4 con canone annuo di 6600 euro con scadenza il 31/03/2031 rappresentando una soluzione interessante per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.