



Rif.: 61276888

€ 328.000

Villa a schiera in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Franklin

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 191 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

SAVIGNANO SUL RUBICONE: nel cuore del quartiere Rio Salto, vicino a tutti i servizi principali e su strada poco trafficata, proponiamo in vendita villa a schiera ad angolo distribuita su 3 livelli, dagli spazi ampi e comodi con corte privata. Tramite un cancello pedonale e uno carraio per le auto è possibile accedere alla corte di 100mq che circonda i due lati dell'abitazione. Salendo le scale esterne si accede al terrazzo di 15 mq in parte loggiato, molto comodo per pranzare o cenare all'aria aperta. Dalla porta blindata accediamo all'ampia zona giorno composta da soggiorno di 35 mq con camino a pellet e un ulteriore balcone di affaccio di 4mq, proseguendo troviamo la cucina separata dal soggiorno di 14mq luminosa e arieggiata grazie alla porta finestra che accede sul terrazzo precedente e ad una finestra. Il piano si conclude con un bagno di servizio di 4 mq. Salendo al piano superiore ovvero il secondo si trova la zona notte, composta da cameretta, la prima camera matrimoniale di 15mq con accesso al balcone privato di 4mq, la seconda camera da letto matrimoniale di 17mq con cabina armadio e balcone loggiato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

