



Rif.: 61255314

€ 135.000

Rustico in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Gualdello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Proponiamo in vendita caratteristico casolare romagnolo indipendente nella ricercata prima campagna della zona Cesare, in posizione riservata e comoda ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa su due livelli, mantenendo la tipica distribuzione dei casolari romagnoli di un tempo. Al piano terra troviamo l'originaria zona adibita ai servizi di 143 mq composta da un disimpegno, quattro ripostigli, una cantina e un'autorimessa di 26 mq. Al piano primo si sviluppa invece la parte abitativa vera e propria di 140 mq, composta da un ripostiglio, due disimpegni, una cucina abitabile e tre ampie camere matrimoniali. La proprietà è completata da un lotto esclusivo di 1.300 mq, che garantisce privacy e ampi spazi esterni, con la possibilità di valutare un'ulteriore ampliamento della metratura del terreno. Grazie alle generose metrature il casolare offre la possibilità, attraverso un intervento di ristrutturazione conservativa, di essere trasformato in due ampie unità abitative indipendenti, rappresentando una soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e spazi dedicati a diverse esigenze. Una proprietà ricca di potenzialità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

