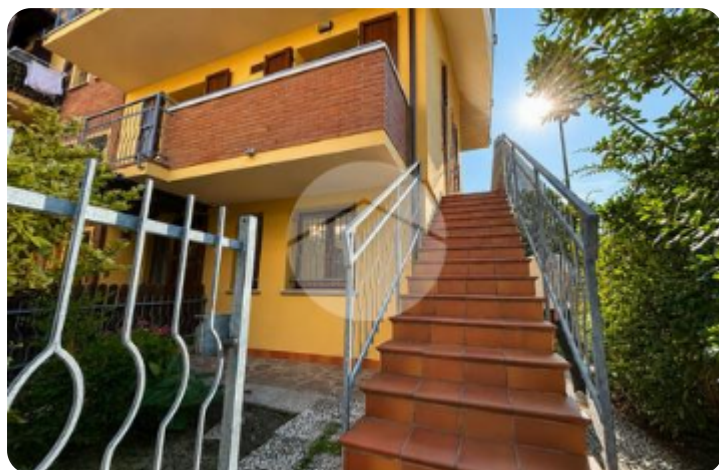




Rif.: 61244976

€ 247.000

Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Luigi Arcangeli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

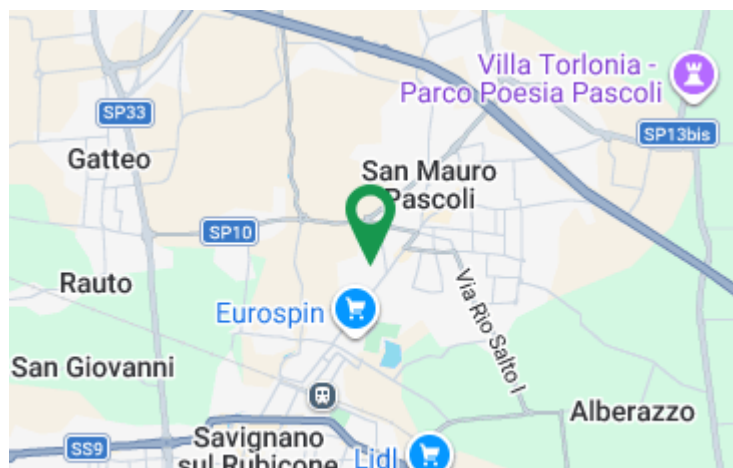
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Savignano Sul Rubicone : sul confine con San Mauro Pascoli proponiamo in vendita appartamento del 2001 con ingresso indipendente e corte privata. Tramite il cancello pedonale accediamo all'area esterna che abbraccia tutto l'appartamento, in parte giardino e in parte piastrellato, la quale è dotata di cancello carraio per l'accesso delle auto nel garage di 29mq. Salendo le scale esterne si arriva al balcone d'ingresso di 8,5 mq, tramite la porta blindata si accede al soggiorno con angolo cottura di 23 mq molto luminoso in quanto dotato di un'ulteriore ampio balcone 8,2 mq comodo per pranzi e cene all'aperto. Completa la zona giorno un ripostiglio utilizzabile come dispensa. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale di 15 mq con balcone di 4 mq, una camera doppia di 11 mq e un bagno finestrato con vasca. È presente inoltre un secondo ripostiglio di 7 mq versatile perfetto come studio, stanza hobbv o area smart working. facilmente adattabile alle proprie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

