



Rif.: 61236601

**€ 183.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Savignano Sul Rubicone, Via Pietro Micca

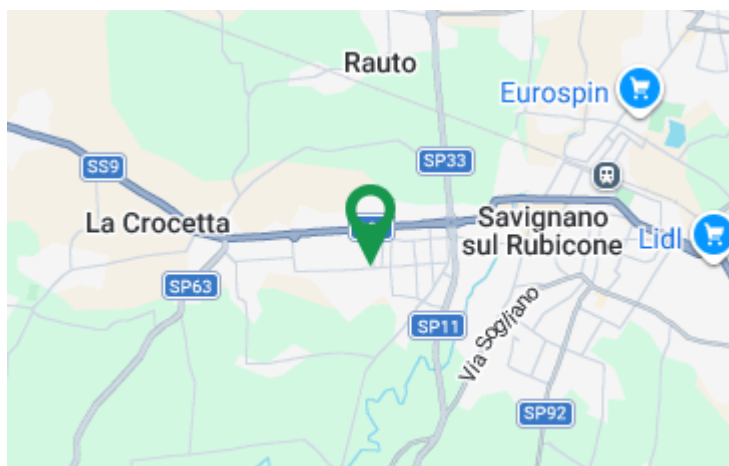
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

SAVIGNANO SUL RUBICONE : nel quartiere cesare vicino a tutti i servizi principali proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente ristrutturato nei primi anni 2000.L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space di 27,13 mq, ambiente ben organizzato con accesso diretto al balcone di 3,50 mq.La zona notte separata da un pratico disimpegno è composta da una spaziosa camera doppia di 13,02 mq , un bagno finestrato con vasca e una camera matrimoniale luminosa di 14,40 mq.Dal soggiorno tramite scala interna si accede direttamente alla cantina di 23,40 mq che può essere adibita a tavernetta, un ambiente versatile e accogliente ideale come zona relax, hobby o convivialità.Completa la proprietà il garage di 32,16 mq comodamente collegato internamente.La soluzione è inoltre dotata di zanzariere.Una soluzione pronta da abitare, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e spazi accessori che ne aumentano comfort e funzionalità.Per maggiori informazioni contattateci al 3701542540 o alla mail fo2r5.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

