



Rif.: 61219957

**€ 158.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Savignano Sul Rubicone, Via Manzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAVIGNANO SUL RUBICONE: appartamento al secondo piano in bifamiliare con ingresso indipendente e corte esclusiva. In una posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita una graziosa porzione di bifamiliare situata al secondo piano, caratterizzata da ingresso indipendente e da una splendida corte esclusiva che abbraccia l'abitazione con una forma a "L", ideale per vivere momenti di relax all'aperto o uno spazio verde privato. Varcando la porta d'ingresso veniamo accolti da un pratico e ampio sottoscala, perfetto da utilizzare come spazio contenitivo. Salendo la scala interna si raggiunge un ripostiglio comodo per organizzare al meglio ogni esigenza domestica, proseguendo troviamo una cucina luminosa con affaccio sul balcone che collega esternamente il soggiorno, spazioso e confortevole ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Un comodo disimpegno separa armonicamente la zona giorno dalla zona notte dove troviamo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

