



Rif.: 61205272

€ 330.000

Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via firenze

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Savignano sul Rubicone: appartamento del 2023 in classe A4 al piano terra con ingresso indipendente e tecnologie di ultima generazione. Proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, situato al piano terra e caratterizzato da un ingresso indipendente ideale per chi cerca privacy, comfort e modernità. L'ingresso si apre su una corte privata di 30mq rifinita con erba sintetica con illuminazione automatica già installata perfetta per momenti di relax all'aperto. Da qui si accede all'abitazione tramite una porta vetrata con infissi nuovi e performanti con zanzariere che garantiscono isolamento e luminosità. All'interno troviamo una luminosa e accogliente zona living open space di 35mq composta da un soggiorno armonioso affiancato da una cucina moderna con penisola. L'ambiente è impreziosito da un'ottima esposizione alla luce naturale e dotato di aria condizionata con climatizzatore refrigerante in A+++.

Un pratico disimpegno conduce alla zona notte in cui troviamo il bagno principale finestrato e luminoso rifinito con gusto e completo di un moderno box doccia, un secondo bagno dotato di box doccia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

