



Rif.: 61072104

**€ 238.000**

## Quadrilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Armellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

SAVIGNANO SUL RUBICONE: vicino al centro e ai servizi principali e su strada di poco passaggio appartamento quadrilocale dalle ampie metrature. Entrando dall'ingresso indipendente veniamo accolti dall'ampio ingresso che porta alla cucina abitabile di 14mq con affaccio sul balcone di 16,5mq che prosegue fino al soggiorno di 30mq molto luminoso. Tramite un corridoio si accede alla zona notte composta da un bagno finestrato con la vasca, una camera matrimoniale di 16,8mq, una cameretta di 12mq, un'ulteriore camera da letto matrimoniale di 17mq e un bagno cieco di servizio. Al piano superiore è situata la soffitta di 50mq divisa in due ambienti, spazi comodi per ricavare un'ulteriore camera, studio o stanza hobby. Al piano seminterrato troviamo gli ampi servizi composti da un garage doppio di 37mq, un angolo ripostiglio di 7mq e una lavanderia/cantina di 19mq. La soluzione al momento è abitata da un inquilino con contratto in scadenza a febbraio 2026. Per maggiori informazioni contattateci al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

