

Rif.: 61041102

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Abruzzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

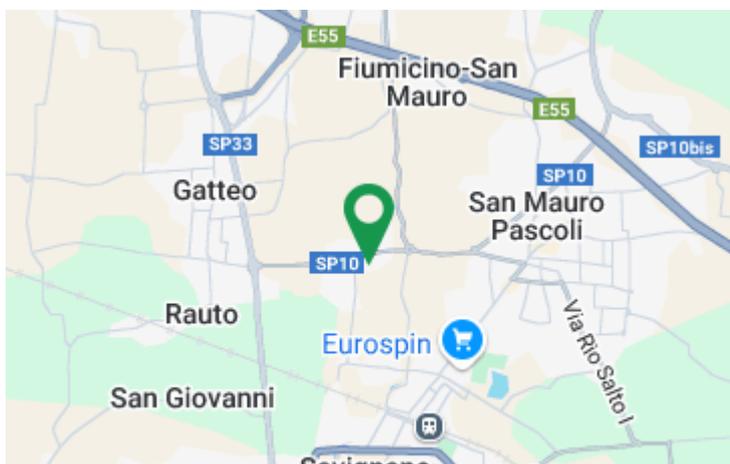
EP globale non rinnovabile: 65.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAVIGNANO SUL RUBICONE: nel quartiere Bastia, a due passi da San Mauro Pascoli, appartamento trilocale con ingresso indipendente e giardino, costruito nel 2010 con termo-cappotto e riscaldamento a pavimento in classe energetica 'C'. La soluzione gode di un ingresso indipendente con un giardino di circa 45mq. E' presente una scala che scende al piano seminterrato dove si accede direttamente al garage di 30mq. Dal giardino si sale una scala in muratura arrivando all'ampio balcone loggiato di 10mq perfetto per le cene o pranzi estivi. Entrando dalla porta blindata si viene accolti dal soggiorno con possibilità di fare angolo cottura, molto luminoso grazie all'ampia finestra. Tramite un disimpegno si accede al bagno con box doccia, una camera di 9 mq e una seconda camera 15mq attualmente adibita a cucina con un balcone di quasi 7mq affacciato sulla campagna. Salendo la scala in legno si accede al piano mansardato, attualmente diviso in camerette, bagno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

