



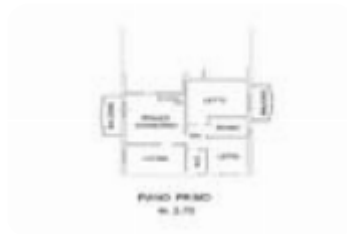
Rif.: 61017568

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Europa

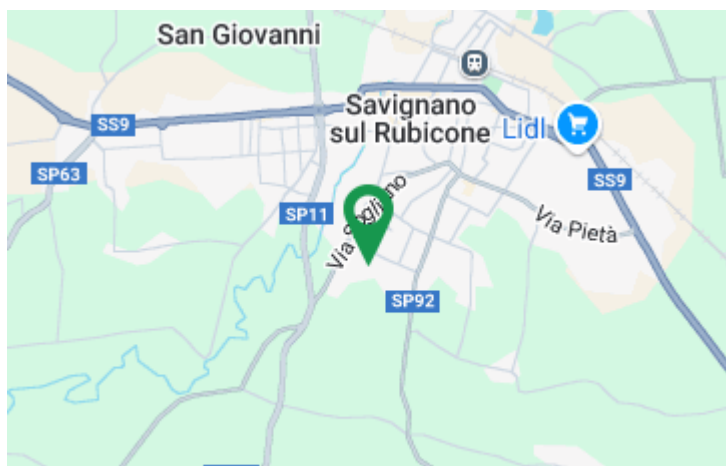
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Nel cuore del quartiere Rio Salto appartamento quadrilocale del 2003, dalle comode metrature, con ottima esposizione e garage di proprietà. La soluzione si trova in un contesto di pace e tranquillità essendo su una strada chiusa e di passaggio solo per i residenti. L'ingresso è in comune a due soli appartamenti, salendo le scale si arriva al piano primo dove è sito l'appartamento. Entrando dalla porta blindata veniamo accolti da un'ampia zona giorno con cucina separata di 35mq con affaccio sul balcone. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale di 18 mq con balcone, una seconda camera di 10mq e i due bagni, uno con doccia e uno con vasca. Nella zona giorno è presente una comoda scala in muratura che permette l'accesso al piano mansardato di 60mq, sfruttabile come secondo soggiorno o per ricavare delle camere essendoci un ulteriore bagno. Questo piano è illuminato sia da Velux che da finestra. Al piano seminterrato troviamo un vano ripostiglio di 11mq con ulteriore bagno, il tutto collegato al garage di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

