



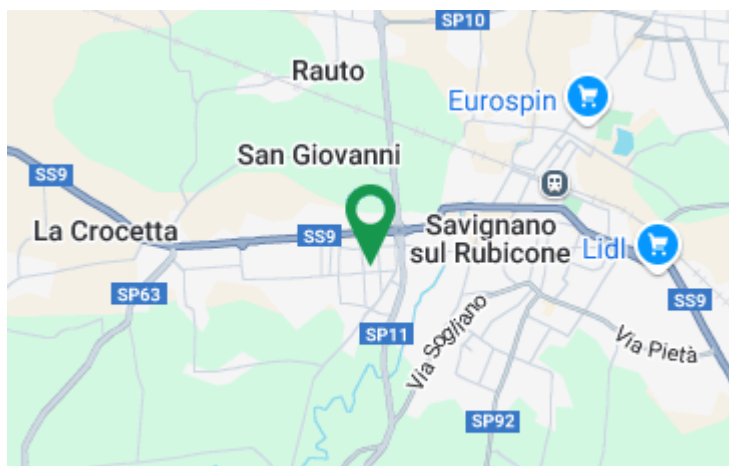
Rif.: 61011630

**€ 270.000****Casa indipendente in vendita**  
Savignano Sul Rubicone, Via Cairoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 256 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

Nel cuore del quartiere Cesare, casa indipendente, perfetta per chi cerca spazio e comfort. Questa abitazione, costruita nel 1969, dalle ampie metrature distribuita su due livelli, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Entrando nella proprietà veniamo accolti dall'ampia corte di 320mq che permette l'accesso ai due garage o all'abitazione. Al piano terra sono presenti cucina e soggiorno separati con un bagno e ampi spazi adibili come ripostigli o magazzini. Al piano superiore troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e un ampio soggiorno molto luminoso con accesso al balcone e al terrazzo di 20mq. La posizione strategica nel comune di Savignano sul Rubicone consente di godere della tranquillità di una zona residenziale, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una casa che combina tradizione e potenzialità di rinnovamento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

