



Rif.: 60893440

**€ 190.000****Trilocale in vendita****Savignano Sul Rubicone, Via Filzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: appartamento trilocale di recente costruzione disposto su due livelli con ascensore e garage di proprietà. La soluzione si sviluppa al piano terzo facilmente accessibile anche per chi ha problemi motori grazie al comodo ascensore. Entrando nell'appartamento veniamo accolti dall'ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura di circa 30mq con affaccio sul balcone di 10mq. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta da una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale con affaccio su un secondo balcone e uno spazioso bagno finestrato con box doccia. Salendo la scala in muratura si accede al piano mansardato dove troviamo una camera e un bagno con box doccia. Completa la soluzione il garage di 22mq al piano primo sottostrada. L'appartamento gode di tutti i comfort di un'abitazione di recente costruzione avendo il termocappotto, infissi doppio vetro, aria condizionata per entrambi i piani e riscaldamento autonomo. Soluzione perfetta per chi cerca un appartamento recente, mantenuto in ottimo stato con comode metrature e posizione strategica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

