



Rif.: 60883504

**€ 370.000****Villa singola in vendita**  
Savignano Sul Rubicone, Via San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: villa indipendente con 2500mq di lotto disposta su due livelli. Immersa nella campagna, la villa è circondata dal giardino e dall'ampio spazio manovra auto sul retro, con ulteriore spazio da adibire a orto, campo giochi o area gazebo. Al piano terra troviamo un grande portico di 20 mq, entrando si viene accolti dalla tavernetta di 85 mq corredata di ampio camino e cucina di 12 mq. Attorno alla tavernetta è presente un ripostiglio di 50 mq, una lavanderia e un bagno di servizio. Completano il piano l'ampio garage e deposito di 31mq. Salendo al piano superiore troviamo il grande e luminoso soggiorno di 38 mq, due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno. Attorno a questo piano è presente un portico di 150 mq. All'ultimo piano troviamo un ulteriore spazio di 90 mq mansardato utilizzabile come studio. Esternamente sono presenti ulteriori 7.000 mq di terreno agricolo. Soluzione perfetta per chi ha famiglie numerose, per chi cerca indipendenza e ampi spazi esterni da adibire nei modi più svariati. Contattaci al 370.1542540 e saremo contenti di darti altre

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

